取引形態　媒介　　物件管理番号 I-0807

物件	愛媛県伊予郡砥部町原町　4棟バルク			
価格	100,000,000円			
所在地	住居表示	愛媛県伊予郡砥部町原町		
	地番	伊予郡砥部町原町		
交通	JR予讃線 【北伊予】駅 車12分			
土地	面積	登記簿面積	2638.96㎡ （坪数：約798坪）	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物　A棟	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	211.16㎡	竣工年月日	1991年4月 （平成3年4月）
	検査済証	確認中	経過年数	35年
	総戸数	4戸	現入居戸数	4戸
	駐車場	有り　計37台	間取り	確認中
建物　B棟	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	211.16㎡	竣工年月日	1991年6月 （平成3年6月）
	検査済証	確認中	経過年数	35年
	総戸数	4戸	現入居戸数	3戸
	駐車場	有り　計37台	間取り	確認中
建物　C棟	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	407.42㎡	竣工年月日	1991年6月 （平成3年6月）
	検査済証	確認中	経過年数	35年
	総戸数	8戸	現入居戸数	4戸
	駐車場	有り　計37台	間取り	確認中
建物　D棟	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	305.82㎡	竣工年月日	1991年6月 （平成3年6月）
	検査済証	確認中	経過年数	35年
	総戸数	6戸	現入居戸数	6戸
	駐車場	有り　計37台	間取り	確認中
接道	西側 私道 幅員幅確認中 南側 私道 幅員幅確認中			
法規制	防火指定	–	高さ制限	—
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他			
収益状況	現況賃料 ： (月額)　910,389円		(年額)　10,924,668円	現況利回り　10.92%
	満室想定 ： (月額)　1,145,389円		(年額)　13,744,668円	満室想定利回り　13.74%
積算金額	土地	88,405,160円	建物	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES不動産　株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　石田
ＭＡＩＬ：　r.ishida@aiyes.jp
携帯：　070-6473-6867

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)