伊予郡砥部町原町　4棟バルク　賃貸一覧表

2026年9月

部屋番号	契約者	専有面積（㎡）	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
A棟									
101	賃貸中		46,000	1,000	3,300	50,300			
102	賃貸中		46,000	2,000	3,300	51,300			
201	賃貸中		46,000	2,000		48,000			
202	賃貸中		46,000	1,000	3,300	50,300			
B棟									
101	賃貸中		46,000	1,000		47,000			
102	賃貸中		46,000	1,000	3,300	50,300			
201	賃貸中		46,000	2,000	6,600	54,600			
202	空室		46,000	1,000		47,000			
C棟									
101	賃貸中		46,000	1,000	6,600	53,600			
102	空室		46,000	1,000		47,000			
103	賃貸中		46,000	2,000	3,300	51,300			
105	賃貸中		46,000	1,000	2,200	49,200			
201	空室		46,000	1,000		47,000			
202	賃貸中		46,000	1,000		47,000			
203	空室		46,000	1,000		47,000			
205	空室		46,000	1,000		47,000			
D棟									
101	賃貸中		49,000		4,191	53,191			
102	賃貸中		54,000	1,000	3,143	58,143			
103	賃貸中		53,000	1,000	3,055	57,055			
201	賃貸中		46,000	2,000	6,600	54,600			
202	賃貸中		46,000	1,000	2,200	49,200			
203	賃貸中		50,000	2,000	3,300	55,300			
太陽光収入			30,000			30,000			約30,000円～40,000円/月額
合計（満室想定）			1,064,000	27,000	54,389	1,145,389			
					108,778				

現況賃料	910,389 /月	月額満室想定	1,145,389 /月
現況年間賃料	10,924,668 /年	年間満室想定	13744668 /年

ランニングコスト

・電気代	3,340円	（月額換算）
・施設管理委託報酬	24,970円	（月額換算）
合計	28,310円	/月額

■　修繕履歴概要

2018～2019年頃　外装工事実施済み

■　固定資産税・都市計画税 / 年額　428,025円