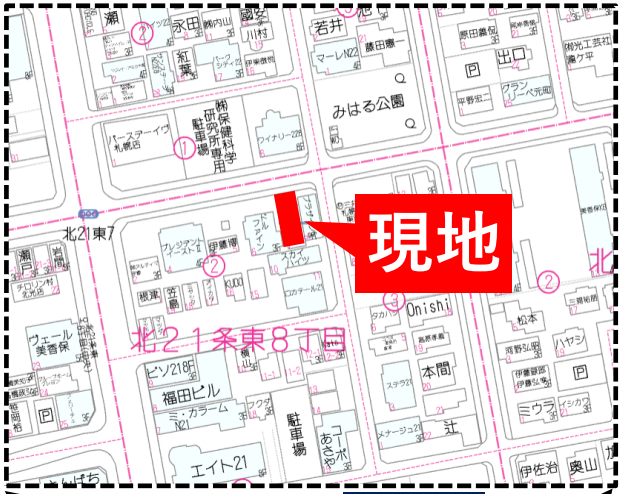
売アパート



予想満室時月収	213,738 円
予想満室時年収	2,564,856 円
予想満室時利回	13.86 %





1階



2階



※手書き図面の為、現状を優先とします。

物件名	グリーンピア美香保
最寄駅	地下鉄東豊線「元町」駅
価格	1,850 万円
物件所在地	札幌市東区北21条東8丁目 17番 2番7号 （住居表示）
交通	地下鉄東豊線「元町」駅 徒歩14分 地下鉄南北線「北24条」駅 徒歩21分
土地面積	181.81 ㎡ 54.99 坪 ほかに私道面積 -
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
面積	1階：73.71㎡ 2階：73.71㎡ 合計： 147.42 ㎡ （ 44.59 ） 坪
土地権利	所有権 地目 宅地
間取り	1DK×6 戸
総戸数	6 戸 築年月 昭和44年12月
都市計画	市街化区域 用途地域 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
他の法令上の制限	法22条区域・景観計画区域・27m高度地区 自動車ふくそう地区・居住系市街地 宅地造成等工事規制区域・景観計画区域
現況	賃貸中（満室） 引渡 相談
駐車場	3台
接道状況	北側幅員11.00m公道に約9.09m接道
設備	給湯器（屯田ガス）・エアコン（一部） バストイレ別
備考	※管理継続条件有、貸与設備引継条件有 2004年に躯体と柱の一部以外はフルリノベーション済

日本地建株式会社

北海道知事免許 石狩(3)第7946号

営業時間 9:30～18:30

定休日 日曜・祝祭日

〒064-0825 札幌市中央区北５条西２６丁目１－７ ベンビル５階

TEL 011-623-2021 FAX 011-618-0262 担当 江田

URL http://nihonchiken.com 手数料 3%+6万円（税別）

e-mail s-eda@nihonchiken.com 取引態様 専任媒介