取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-1027-1

物件	秋田県大館市相染沢中岱　一棟アパート					
価格	4,500,000円					
所在地	住居表示	秋田県大館市相染沢中岱				
	地番	大館市字相染沢中岱				
交通	JR花輪線【東大館】駅 徒歩20分					
土地	面積	登記簿面積	225.05㎡　(坪数：約68坪)			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	非線引き区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域		
建物	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	居宅		
	延床面積	175.53㎡	竣工年月日	確認中		
	検査済証	確認中	経過年数	確認中		
	総戸数	4戸	現入居戸数	2戸		
	駐車場	4台	間取り	2DK、3LDK		
接道	東側 公道　幅員幅確認中 南側 公道　幅員幅確認中					
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	10m		
	建ぺい率	60%	建蔽率上限	135.03㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	450.10㎡	超過	無
	その他	—				
収益状況	現況賃料 ： (月額)　70,000円		(年額)　840,000円		現況利回り	18.66%
	満室想定 ： (月額)　140,000円		(年額)　1,680,000円		満室想定利回り	37.33%
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 ※プロパンガス 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　野口
ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp
携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)