☆駅まで徒歩１４分の立地で利便施設も近隣に多数有！



物件種目	売土地
最適用途	アパート・マンション・事務所
最寄駅	JR千歳線　千歳駅
土地面積	344.99㎡（104.35坪）　仲介手数料（税込）　1,716,000円
価格	4,980万円（坪単価：477,240円）

物件所在地	千歳市花園3丁目131-1、131-2		
交通	JR千歳線「千歳」駅　徒歩14分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		
引渡条件	上物あり（更地渡しは要相談）		
現況	上物あり	引渡日	相談
接道状況	北側18m公道に接道 その他、南側通路（千歳市役所所有地）に接してます。		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	※ 上物あり（更地渡しは要相談） ※航空法（千歳飛行場B進入表面） ※解体費用は買主負担 ※千歳市立地適正化計画（居住誘導区域） ※景観法（一般区域）		

REALESTATE ISSEI
有限会社 一成不動産
〒066-0062　千歳市千代田町4丁目8番
TEL 0123-22-6050　FAX 0123-22-6051
http://1ssei.com/
営業時間　9時～18時
北海道知事免許第(6)第6204号
定休日　日曜・祝日

■取引態様	■仲介手数料	■情報公開日
仲介	1,716,000円	令和８年10月

物件番号