くつろぎも、自分時間も。ゆとりの3LDK。
家族それぞれの「好き」が見つかる住まい。

洋室の使いやすさに、和室のやすらぎを。

集まるリビング、ほっとする畳の部屋。

しまう場所がある。暮らしにゆとりが生まれる。

交通：JR「小樽駅」 徒歩6分
管理費が安く、管理がしっかりしている
市場・病院が近くにあり便利！











売マンション

マンション名	ハウヴェル稲穂		
所在地	北海道小樽市稲穂１丁目６−５		
間取り	3LDK		
間取内訳	4階：LDK17.7帖 洋室6帖 洋室5.8帖 和室6		
価格	1,980万円		
交通	JR「小樽駅」 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造15階建4階部分	
	専有面積	72.03㎡(21.78坪)	
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	不詳	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年数	築28年	総戸数	52戸
管理形態	全部委託	施工会社	㈱松建設工業㈱
管理費	11,890円/月	修繕積立金	6,820円/月
現況	空き	引渡し	即
土地面積	不詳	駐車場	8,000円～15,000円/月
自転車置場	あり		
バイク置場	✗		
設備	エレベーター・室内洗濯機置場・シューズボックス・追い焚き風呂・温水洗浄トイレ・コンロ3口以上都市ガス・灯油暖房・オートロック・フローリング		
備考	2026年7月頃にリビング・その他の箇所をリフォームしています。 施工内容：全室クロス張替え、床（フローリング等）、壁・天井（クロス・塗装等）、洗面台交換		

宅地建物取引免許　北海道知事　後志(4)第330号	TEL	0134−22−0006	担当	取引態様	媒介
アイホーム株式会社	FAX	0134−23−0003	ジュリアス		
	HP			手数料	
〒047−0032　北海道小樽市稲穂2丁目4番4号	Mail				