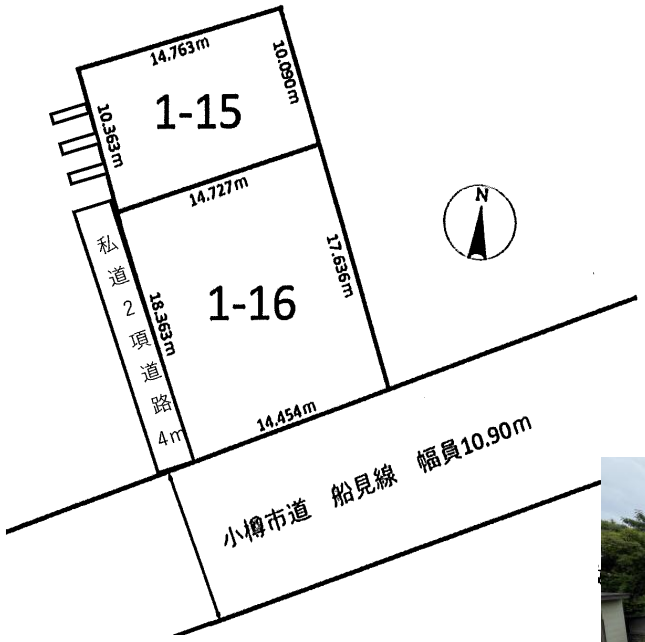
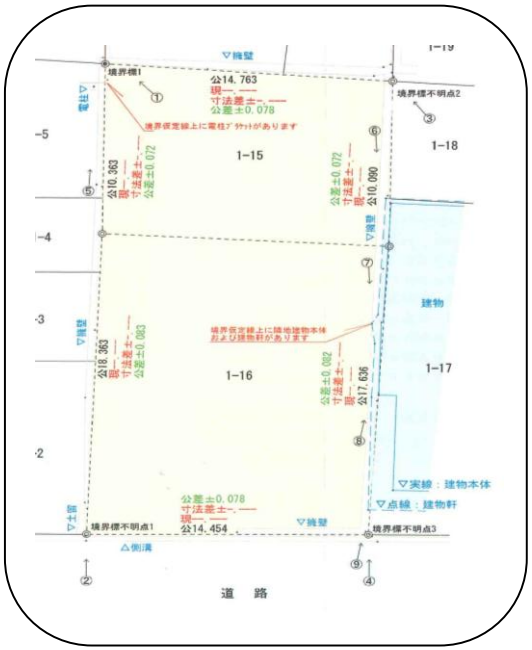








越境部の図





種別	売土地	
所在	富岡2丁目	
面積	416.95㎡（126.13坪）	
価格	2,500万円	
交通	ＪＲ小樽駅	
概要	地　　目	宅地
	地　　積	416.95㎡（126.13坪）
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	ケンペイ率	60%
	容　積　率	200%
	地　　勢	ひな壇
	環　　境	住宅街
	車　　輌	乗り入れ可能
	境　界　石	明示して引渡し
	現　　況	更地
	引渡条件	擁壁・隣家の軒の越境は現状のまま
	引渡時期	相談
	そ　の　他	準防火・宅造・景観計画・屋外広告物
道路	道　　路	南東側市道10.9m・南西側私道4m
	接道間口	南東側14.54m・南西側28.72m
	私道負担	無
設備	上下水道	有
	ガ　　ス	都市ガス
備考	令和8年度固定資産税等76,800円/年	

北海道知事免許　後志（9）第250号
大成不動産
TEL0134-22-5428
FAX 0134-61-7066
担当者：五十嶺
取引形態：専属専任
〒047-0024　小樽市花園5丁目7番3号（10:00～17:00）土日祝祭日休み