取引形態　媒介　　物件管理番号 I-1027

物件	福岡県北九州市八幡西区大浦　一棟アパート					
価格	66,000,000円					
所在地	住居表示	福岡県北九州市八幡西区大浦				
	地番	北九州市八幡西区大浦一丁目				
交通	JR筑豊本線 【本城】駅 徒歩17分					
土地	面積	登記簿面積	316.00㎡ （坪数：約96坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化調整区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建物	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	種類	共同住宅		
	延床面積	383.04㎡	竣工年月日	1988年3月 （昭和63年3月）		
	検査済証	確認中	経過年数	38年		
	総戸数	18戸	現入居戸数	11戸		
	駐車場	無し	間取り	1K		
接道	南東側 公道 幅員約5.4m					
法規制	防火指定	－	高さ制限	－		
	建ぺい率	60%	建蔽率上限	189.60㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	632.00㎡	超過	無
	その他					
収益状況	現況賃料 ：（月額） 330,300円		（年額） 3,963,600円		現況利回り 6.01%	
	満室想定 ：（月額） 528,300円		（年額） 6,339,600円		満室想定利回り 9.61%	
積算金額	土地	20,540,000円	建物	13,202,655円		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：石田
ＭＡＩＬ：r.ishida@aiyes.jp
携帯：070-6473-6867

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)