定期借家

貸事務所(一部) This is N. 4F・5F

福岡市空港線 西新 徒歩4分











賃料 33.00 万円 管理費等 なし

礼金 なし　敷金 2ヶ月
敷引 1ヶ月　保証金 なし

専有面積	築年月	引渡可能時期
56.34㎡	1979年07月	即時

OUTLINE

■所在地：福岡県福岡市早良区城西３丁目1-1■建物構造・規模：ＲＣ 5階建/4階部分■契約期間：10年■用途地域：商業地域■現況：空■駐車場：なし■保険等：要■主要採光面：南向き■ランニングコスト：コールセンター：1,100円/月■備考：★４Ｆのみ事務所使用　＼西新駅徒歩４分。普通のオフィスでは物足りない方へ／　　４階の事務所スペースに加え、５階の倉庫スペース、さらに約４０㎡の屋上バルコニーまで利用できる特徴的な区画です。
　室内はスケルトンのため、事業内容やブランドイメージに合わせた空間づくりが可能。　★事務所利用に伴う内装工事について、内容により貸主側での一部費用負担も相談可能です★　「スケルトンからの内装費が気になる」という方も、まずはご希望の内装・事業内容をご相談ください。　オフィスはもちろん、デザイン・映像制作等のクリエイティブ拠点、スタジオ、ショールーム兼事務...詳しくはお問い合わせください

EQUIPMENT 都市ガス

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet　物件番号　95423055001　at home

テンポスグループ不動産事業部　株式会社テンポスフィナンシャルトラスト

国土交通大臣免許（２）第９８００号　〒464-0858　愛知県名古屋市千種区千種３丁目７－７
TEL：03-3525-4070　FAX：052-735-0322　定休日：年末年始

■手数料 借主：100%　客付：100%
■取引態様 媒介　■情報公開日 2026.10.20