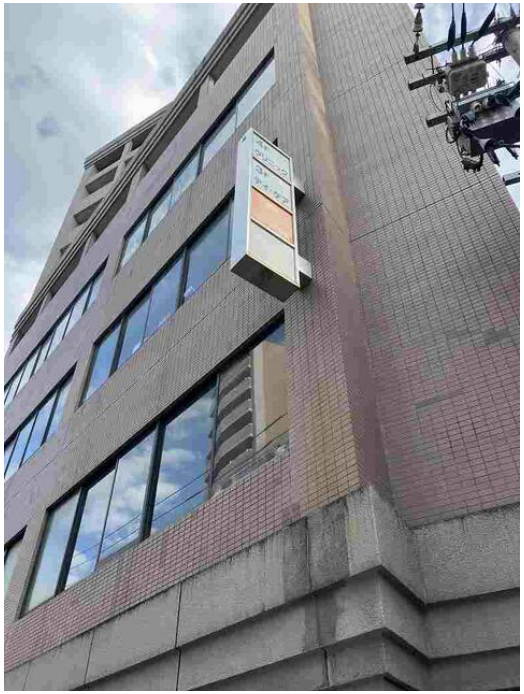
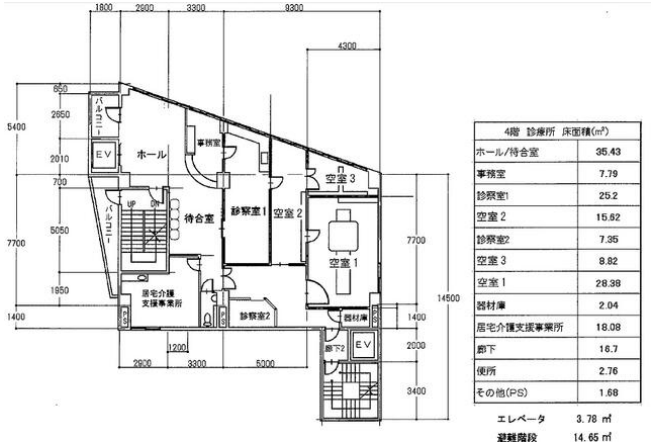
貸店舗(一部)　ピュアドーム　エレガンテ平尾　301

西鉄天神大牟田線 西鉄平尾 徒歩1分





4階 診療所 床面積(㎡)	
ホール/待合室	35.43
事務室	7.79
診察室1	25.2
空室2	15.62
診察室2	7.35
空室3	8.82
空室1	28.38
器材庫	2.04
居宅介護支援事業所	18.08
廊下	16.7
便所	2.76
その他(PS)	1.68
エレベータ	3.78 ㎡
避難階段	14.65 ㎡

賃料 **54.45** 万円　管理費等 110,000円/月

礼金 2ヶ月　敷金 1ヶ月
保証金 なし

専有面積	築年月	引渡可能時期
163.51㎡	1998年05月	相談

OUTLINE

■所在地：福岡県福岡市南区大楠２丁目19-20■建物構造・規模：ＲＣ 10階建/3階部分■契約期間：2年■現況：使用中■保険等：要■賃貸保証：加入要 ジェイリース■備考：・西鉄天神大牟田線平尾駅徒歩１分以内の好立地物件に空予定が出ました　※スケルトンにてお引き渡しですのでお好きな間取が検討可能。原則スケルトン返しです ・火災保険料：業種により変動 ・鍵交換料　３５，０００円（税別） ・保証会社　ジェイリース ・電気料、水道料　管理会社検針 ・解約　３ヶ月前迄に書面にて予告 ・短期解約違約金：１年未満　月額総賃料（税込）２ヶ月分、２年未満　月額総賃料（税込）１ヶ月分

LIFE INFORMATION

■サニー那の川店まで381m
■マックスバリュエクス…まで525m
■ローソン平尾駅前店まで158m
■ファミリーマート福岡…まで145m
■福岡平尾郵便局まで337m
■福岡銀行平尾支店まで156m

EQUIPMENT エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet　物件番号　69923984079　at home

テンポスグループ不動産事業部　株式会社テンポスフィナンシャルトラスト

国土交通大臣免許（２）第９８００号　〒464-0858　愛知県名古屋市千種区千種３丁目７－７
TEL：03-3525-4070　FAX：052-735-0322　定休日：年末年始

■客付会社さまへ 広告の料金に相当する額　相談
■手数料 借主：100%　客付：100%
■取引態様 媒介　■情報公開日 2026.10.27