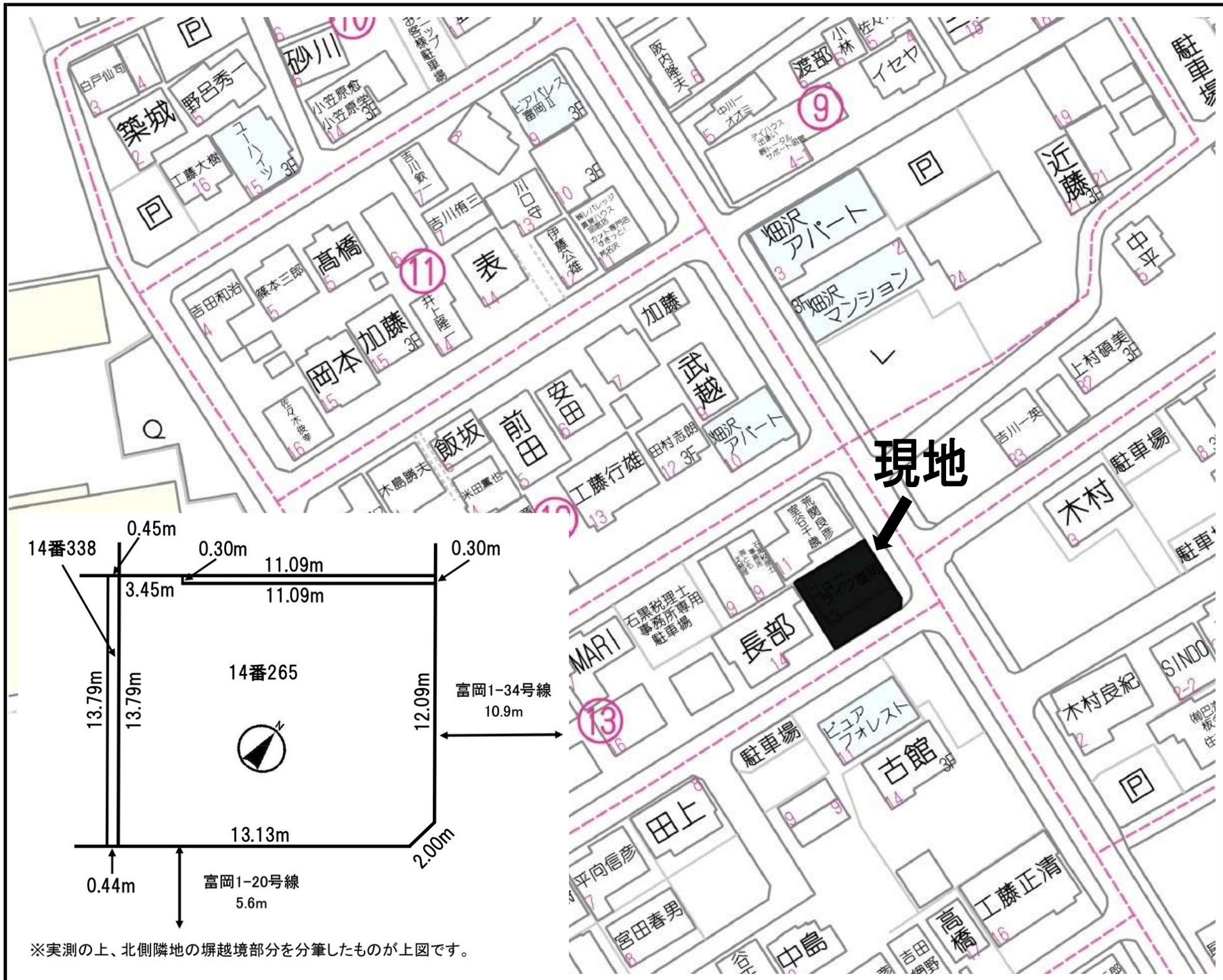


物件種目	土地			
用途	住宅用地			
価格	9,400,000円		坪@15.3万	
所在:地番	函館市富岡町1丁目14番265、338			
住居表示	函館市富岡町1丁目13番13号			
交通	函館バス「変電所前」徒歩4分			
土地	実測	202.59 ㎡	61.28 坪	
	地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化区域			
用途地域	第2種中高層住居専用地域			
建ペイ率	60 %	容積率	200 %	
他の制限	法第22条区域・宅地造成等工事規制区域			
道路	北東側10.9m公道、南東側5.6m公道			
学校	亀田小・五稜郭中			
設備	水道	公営	電気	北電
	ガス	都市ガス		
	下水	水洗地域		
備考	※北側隣地の塀が越境していたため、土地の一部を分筆して越境の解消済みです。			
取引態様	専任媒介			

エイブル
株式会社ステップホーム
函館売買事業部
北海道知事　渡島(5)　第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657