取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-1102-1

物件	新潟県新潟市秋葉区朝日　一棟アパート					
価格	35,000,000円					
所在地	住居表示	新潟県新潟市秋葉区朝日				
	地番	新潟市秋葉区朝日字山脇				
交通	JR信越本線 【古津】駅 徒歩9分					
土地	面積	登記簿面積	240.62㎡ （坪数：約73坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域		
建物	構造・階数	木造かわらぶき2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	278.20㎡	竣工年月日	2007年3月	（平成19年3月）	
	検査済証	確認中	経過年数	19年		
	総戸数	8戸	現入居戸数	8戸		
	駐車場	有	間取り	1K		
接道	北西側 私道 幅員幅約4.0m 42条1項5号 北東側 公道 幅員幅約4.0m					
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—		
	建ぺい率	60%	建蔽率上限	144.37㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	481.24㎡	超過	無
	その他	居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域				
収益状況	現況賃料 ：（月額） 302,300円		（年額） 3,627,600円		現況利回り	10.36%
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　野口
ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp
携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)