# 新潟市秋葉区朝日字山脇　一棟アパート　賃貸一覧表

2026年11月

| 部屋番号 | 契約者 | 専有面積（㎡） | 賃料 | 共益費 | 駐車場 | 賃料合計 | 敷金/預り金 | 契約期間 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | 賃貸中 | | 33,000 | 2,000 | | 35,000 | | | |
| 102 | 賃貸中 | | 33,000 | 2,000 | 3,000 | 38,000 | | | |
| 103 | 賃貸中 | | 36,000 | 2,000 | 3,300 | 41,300 | | | |
| 105 | 賃貸中 | | 36,000 | 2,000 | 4,000 | 42,000 | | | |
| 201 | 賃貸中 | | 36,000 | 2,000 | | 38,000 | | | |
| 202 | 賃貸中 | | 34,000 | 2,000 | | 36,000 | | | |
| 203 | 賃貸中 | | 34,000 | 2,000 | | 36,000 | | | |
| 205 | 賃貸中 | | 34,000 | 2,000 | | 36,000 | | | |
| 合計（満室想定） | | | 276,000 | 16,000 | 10,300 | 302,300 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 現況賃料 | 302,300 /月 | 月額満室想定 | 302,300 /月 |
| 現況年間賃料 | 3,627,600 /年 | 年間満室想定 | 3,627,600 /年 |

ランニングコスト

| | | |
|---|---|---|
| ・管理費 | 月 | 16,516円 |
| ・インターネット | 月 | 11,440円 |
| 合計 | 月 | 27,956円 |

※町内会費あり：各室よりお家賃と併せて月額500円を徴収（合計月額：4,000円）

■　修繕履歴概要

| | |
|---|---|
| 2017年 | 外壁塗装工事 |
| 2026年4月 | 給湯器交換(102、105、201、205号室) |
| 2026年5月 | 給湯器交換(101、103、202、203号室) |
| 2024年 | エアコン交換(101号室) |
| 2025年 | エアコン交換(102、105、201、203号室) |
| 2026年 | エアコン交換(103、205号室) |

■　固定資産税・都市計画税 / 年額　　175,161円