取引形態　媒介　　物件管理番号 TA-1023

物件	長崎県南島原市口之津町甲　一棟アパート					
価格	14,900,000円					
所在地	住居表示	長崎県南島原市口之津町甲				
	地番	南島原市口之津町甲字東方道				
交通	島鉄フェリー【口之津港】 徒歩7分 島鉄バス【東方】バス停 徒歩3分					
土地	面積	登記簿面積	767.47㎡ （坪数：約232坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	非線引き区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	無指定		
建物	構造・階数	鉄骨・木造スレート葺2階建	種類	診療所・居宅		
	延床面積	274.22㎡	竣工年月日	1988年7月 （昭和63年7月）		
	検査済証	確認中	経過年数	38年		
	総戸数	3戸	現入居戸数	3戸		
	駐車場	有	間取り	3DK×2戸、5DK×1戸		
接道	南東側 公道 幅員幅確認中　42条2項					
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—		
	建ぺい率	70%	建蔽率上限	537.23㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	1534.94㎡	超過	無
	その他					
収益状況	現況賃料 ： (月額)　150,000円		(年額)　1,800,000円	現況利回り　12.08%		
	満室想定 ： (月額)　162,000円		(年額)　1,944,000円	満室想定利回り　13.05%		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　竹内
ＭＡＩＬ：　r.takeuchi@aiyes.jp
携帯：　080-4139-7933

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)