取引形態　媒介　　物件管理番号 TA-0417

物件	神奈川県平塚市南金目　一棟アパート				
価格	38,700,000円				
所在地	住居表示	神奈川県平塚市南金目			
	地番	平塚市南金目字森戸851番1			
交通	小田急小田原線 【東海大学前】駅 徒歩38分				
土地	面積	登記簿面積	228.99㎡ （坪数：約69坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域	
建物	構造・階数	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	182.76㎡	竣工年月日	1987年1月	（昭和62年1月）
	検査済証	確認中	経過年数	39年	
	総戸数	8戸	現入居戸数	8戸	
	駐車場	確認中	間取り	1K	
接道	西側　公道　幅員幅約5.8m				
法規制	防火指定	準防火地域	高さ制限	-	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	第一種高度地区			
収益状況	現況賃料 ： (月額)　323,000円		(年額)　3,876,000円	現況利回り	10.02%
	満室想定 ： (月額)　323,000円		(年額)　3,876,000円	満室想定利回り	10.02%
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　竹内

ＭＡＩＬ：　r.takeuchi@aiyes.jp

携帯：　080-4139-7933

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)