1．土　　地

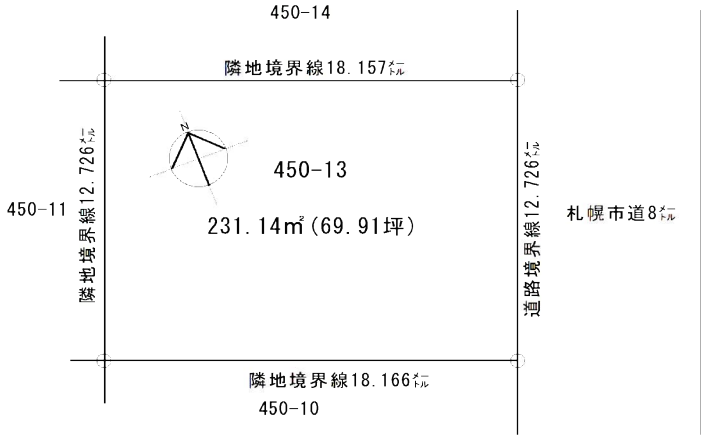
社内管理項目		物件番号	

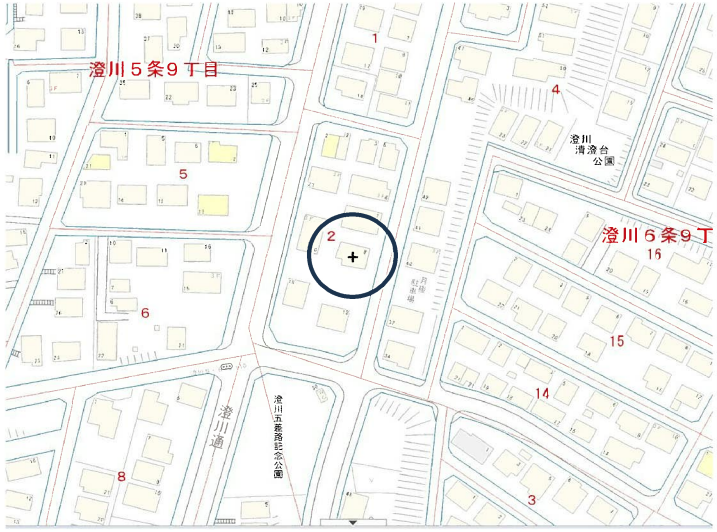






★地下鉄自衛隊駅1000㍍徒歩13分





物件種目	売地		最適用途	住宅用地	
価格	総額	1,800 万円	㎡単価	25.7	万円
所在地	札幌市南区澄川6条9丁目2-8(住居表示)450-13(地番)				
交通	地下鉄南北線	自衛隊前	駅 徒歩	13	分
	バス 分		停 徒歩		分
土地面積(私道含まず)	公簿	231.14 ㎡	地目	宅地	
私道負担		㎡	地勢	高台	
セットバック		m	建築条件	無	

接道状況( )	種別	位置指定	接面	方向	幅員
	公道	無	12.7 m	東	8.0 m
			m		m
			m		m

都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	第二種低層住居専用地域	地域地区	
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他法令上の制限	北側斜線高度地区、法第22条区域、宅地造成等工事規制区域、景観地区		
設備・条件			
現況	更地	引渡時期	即時 ( )
備考	固定資産税評価額　10,516,800円(令和7年度)		

ライフサポート札幌株式会社

宅建免許　北海道知事(4)第7678号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　公益社団法人　北海道宅地建物取引業協会

TEL 011-815-2255
FAX 011-815-1833
Email　fuminori.nakazawa.lss@gmail.com
H　P　https://life-s.cbiz.co.jp/
所在地　0620933　札幌市豊平区平岸3条4丁目1-1

取引態様	専任
広告	広告可
報酬	分かれ

担当者	特記事項
中澤　文則	
取引士	
中澤　文則	