売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	

タクトホーム施工の戸建！　令和6年2月築浅物件！

●4LDK　約31坪　ファミリーにおススメです
●LDKは南東向きで日当たり良好。
●全居室に収納付き。買い物も便利な立地です。





周辺環境

・コープさっぽろ江別店	約885m
・DCM元江別店	約1,100m
・江別見晴台郵便局	約810m
・セイコーマート元江別店	約898m





物件種目	中古戸建						
価格	総額	2,350 万円	うち消費税	万円			
所在地	江別市対雁１１５番229						
交通	JR函館本線	江別	駅 約 3 km				
	中央バス	いずみの小学校前	停 徒歩 6 分				
土地面積（私道含まず）	公簿	157.32 ㎡	土地権利	所有権			
		約 47.58 坪	地目	宅地			
セットバック		㎡	地勢	平坦			
接道状況（角地）	種別	公道	位置指定		接面	7.0 m	方向	北西	幅員	12.0 m
	種別	公道	位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	104.33 ㎡	1階	49.68 ㎡	2階	54.65 ㎡				
			3階	㎡	その他	㎡				
建物構造	木造	地上階	2 階	地下階	階					
間取り	4LDK	駐車場	有　2台							
築年月	令和6年2月新築	増改築年月								
設備・条件	・上下水道・都市ガス・エコジョーズ・エアコン									
都市計画	市街化区域	地域地区								
用途地域	第二種中高層住居専用地域	国土法届出								
建ぺい率	60 %	容積率	200 %							
その他法令上の制限	法２２条区域・景観計画区域・居住誘導区域									
現況	空き家	引渡時期	相談（　）							
備考	学区：いずみ野小学校　徒歩8分　　江別第三中学校　徒歩１７分									

株式会社　不動産ショップ　きりん

TEL 011-383-4671
FAX 011-383-5010

宅建免許　北海道知事免許　石狩(5)第7039号
保証協会　公益社団法人不動産保証協会
所属協会　公益社団法人不動産保証協会北海道本部

Email　kirin@themis.ocn.ne.jp
H　P　https://kirin.cbiz.co.jp/
所在地　069-0812　江別市幸町27番地2

取引態様		担当者	特記事項
広告		西山　竜司	
報酬		取引士 西山　竜司	