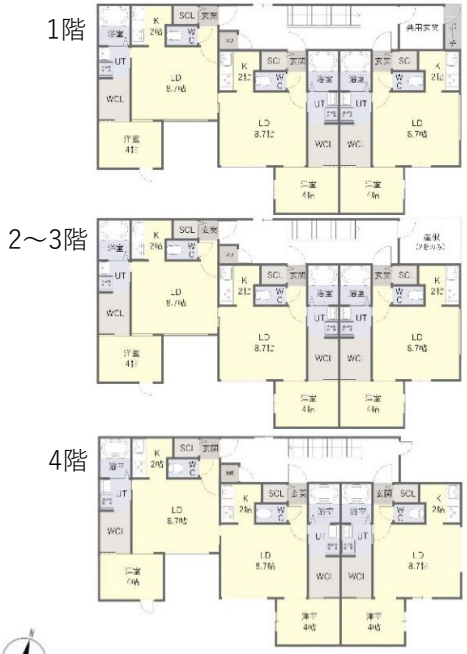
売マンション





※手書き図面の為、現状を優先とします。

予想満室時月収	684,400 円
予想満室時年収	8,212,800 円
予想満室時利回	6.57 %



物件名	ルーチェN19
最寄駅	地下鉄東豊線「環状通東」駅
価格	12,500 万円(税込)
物件所在地	札幌市東区北十九条東十六丁目 20番 3番17号 （住居表示）
交通	地下鉄東豊線「環状通東」駅 徒歩9分 地下鉄東豊線「元町」駅 徒歩11分
土地面積	223.66 ㎡ 67.65 坪 ／ ほかに私道面積 -
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
面積	1階：129.56㎡ 2～4階：124.83㎡ 合計： 504.05 ㎡ （ 152.47 ）坪
土地権利	所有権 ／ 地目 宅地
間取り	1LDK×12 戸
総戸数	12 戸 ／ 築年月 平成28年11月
都市計画	市街化区域 ／ 用途地域 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 % ／ 容積率 200 %
他の法令上の制限	33m高度地区・法22条区域・自動車ふくそう地区 景観計画区域・集合型居住誘導区域・1号市街地 居住系市街地・宅地造成等工事規制区域
現況	賃貸中（満室） ／ 引渡 令和9年2月1日以降
駐車場	青空駐車場×2台
接道状況	東側幅員11.00m公道に11.185m接道
設備	給湯（プロパン）暖房（灯油）、エアコン（全戸） 独立洗面台、ロードヒーティング、インターネット無料 モニター付インターフォン、オートロック
備考	※貸与設備引継条件有 決済・引渡しは2027年2月1日以降希望

日本地建株式会社

北海道知事免許 石狩(3)第7946号

営業時間 9:30～18:30

定休日 日曜・祝祭日

〒064-0825 札幌市中央区北５条西２６丁目１－７ ベンビル５階

TEL 011-623-2021 FAX 011-618-0262 担当 江田

URL http://nihonchiken.com 手数料 3%+6万円（税別）

e-mail s-eda@nihonchiken.com 取引態様 媒介