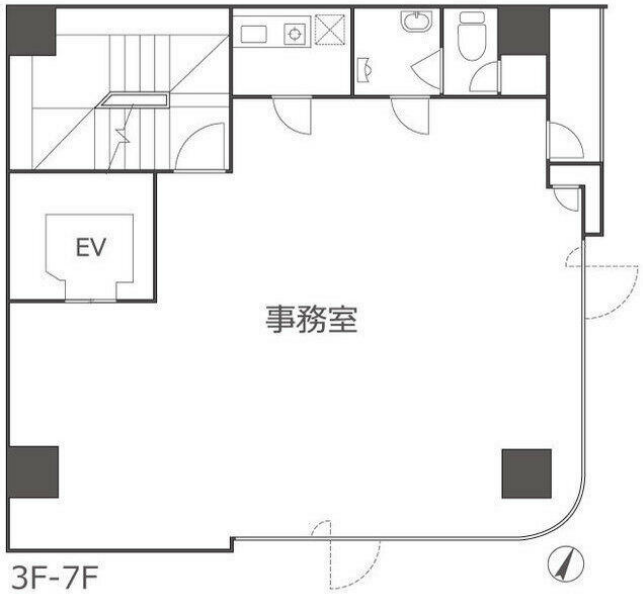
定期借家

貸事務所(一部) 天神陽明ビル(テンジンヨウメイビル) ４Ｆ

福岡市空港線天神 徒歩5分











賃料 28.875 万円　管理費等 23,100円/月　礼金 なし　敷金 210.00万円　保証金 なし

専有面積	築年月	引渡可能時期
69.44㎡	1990年11月	相談

OUTLINE

■所在地：福岡県福岡市中央区舞鶴１丁目２番１号■建物構造・規模：ＳＲＣ 9階建/4階部分■契約期間：7年■用途地域：商業地域■現況：空■駐車場：なし■その他一時金：看板製作料：165,000円　ふれんず保証料：155,925円■賃貸保証：加入要 ふれんずサポート保証　保証料は契約内容によって変動します。※初期費用合計には「前家賃、手数料等」が加算されます。■備考：＊内覧鍵貸出＊4Fです。1フロア１テナント。地下鉄「天神」「赤坂」近いです。 定期借家7年契約、原状回復契約。短期解約：2年未満3ヶ月。テナント総合保険加入必須。保証会社加入必須（保証料は契約内容によって変動します）。図面より現状優先（設備を含む）。鍵交換代入居時実費。1階共用部・敷地内での置き看板禁止、窓面への看板貼付禁止。駐車場なし・駐輪場なし。飲食店不可。事務所・クリニック等に最適！賃料等の諸条件はご相談ください。セキュ...詳しくはお問い合わせください

EQUIPMENT

オートロック,エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet　物件番号　10206027077　at home

テンポスグループ不動産事業部　株式会社テンポスフィナンシャルトラスト

国土交通大臣免許（２）第９８００号　〒464-0858　愛知県名古屋市千種区千種３丁目７－７

TEL：03-3525-4070　FAX：052-735-0322　定休日：年末年始

■手数料 借主：100%　客付：100%

■取引態様 媒介　■情報公開日 2026.11.05