物件概要書

物件種別	一棟　収益アパート				
物件名称	エルア須佐				
売買価格	19，000，000円（消費税1，174，545円を含む）				
所在地	＜住居表示＞長崎県佐世保市須佐町14番11号				
	＜地番＞長崎県佐世保市須佐町20番6				
交通	勝富町バス停徒歩5分				
土地	地目	宅地		権利	所有権
	地積（公簿）	118.80㎡　（35.93坪）			
	前面道路	東:佐世保市道　幅員4mに11.9m接道			
	私道負担	無し	地代など	無し	
建物	家屋番号	20番6		権利	所有権
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建			
	建築年月	平成28年7月12日新築	種類	共同住宅	
	延床面積	108.5㎡	（32.82坪）		
	間取/世帯数	1階2LDK(55.18㎡)×1戸　2階2LDK(53.32㎡)×1戸　総戸数2戸			
	駐車場	アパート敷地に軽自動車2台確保			
賃料収入	収入	現況／月	¥145,000	満室／月	¥145,000
		現況／年	¥1,740,000	満室／年	¥1,740,000
	その他収入				
	利回り	現況	9.15%	満室時	9.15%
都市計画	区域	市街化区域			
	用途	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	計画道路	無し	その他	準防火地域	
現況	賃貸状況	満室			
設備	電気	九州電力	ガス	プロパン　トイチヤ	
	水道	市営上水道	下水	公共下水道	
取引条件	現状渡し			取引態様	売主
備考	確認済証　第H28確認建築佐世保市00007号　平成28年4月11日 検査済証　なし 令和8年度評価額　建物 6,780,042円　固定資産税等年税額　115,260円 令和8年度評価額　土地 3,205,224円　固定資産税等年税額　10,683円				

令和8年11月9日

長崎県知事（6）3310号
〒857-0054
長崎県佐世保市栄町5番8号
アースコンサル有限会社
代表取締役　池田恵一
TEL　0956-23-9459