北九州市八幡西区医生ケ丘　二棟バルク　賃貸一覧表

2026年11月

部屋番号	契約者	専有面積（㎡）	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
建物①									
107	賃貸中		22,000			22,000			
108	空室		24,000			24,000			
109	空室		24,000			24,000			
110	賃貸中		24,000			24,000			
207	空室		26,000			26,000			
208	空室		26,000			26,000			
209	空室		26,000			26,000			
210	賃貸中		26,000			26,000			
建物②									
101	空室		24,000			24,000			室内に傾きの可能性あり
102	空室		24,000			24,000			
103	空室		24,000			24,000			
105	賃貸中		24,000			24,000			
106	空室		24,000			24,000			
201	空室		26,000			26,000			室内に傾きの可能性あり
202	賃貸中		26,000			26,000			
203	賃貸中		26,000			26,000			
205	空室		26,000			26,000			
206	賃貸中		26,000			26,000			
合計（満室想定）			448,000			448,000			

現況賃料	174,000 /月	月額満室想定	448,000 /月
現況年間賃料	2,088,000 /年	年間満室想定	5376000 /年

- 告知事項無し、公共下水
- 自販機収入　月額4,500円程度

ランニングコスト

- 管理費　5%
- 電気水道代　月額4,000～10,000円
- JCOM　16,720円

■　修繕履歴概要

- 2024年　外壁修繕、塗装　750万円

■　固定資産税・都市計画税 / 年額　157,600円