取引形態　媒介　　物件管理番号 KA-1109

物件	福岡県北九州市八幡西区医生ケ丘　二棟バルク					
価格	38,300,000円					
所在地	住居表示	福岡県北九州市八幡西区医生ケ丘				
	地番	北九州市八幡西区医生ケ丘				
交通	JR筑豊本線 【本城】駅 徒歩23分					
土地	面積	登記簿面積	407.97㎡ （坪数：約123坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第二種住居地域		
建物①	構造・階数	鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	168.64㎡	竣工年月日	1987年4月	（昭和62年4月）	
	検査済証	確認中	経過年数	39年		
	総戸数	8戸	現入居戸数	3戸		
	駐車場	無し	間取り	1R+ロフト		
建物②	構造・階数	鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	210.80㎡	竣工年月日	1987年4月	（昭和62年4月）	
	検査済証	確認中	経過年数	39年		
	総戸数	10戸	現入居戸数	4戸		
	駐車場	無し	間取り	1R+ロフト		
接道	南西側 公道 幅員約9m					
法規制	防火指定	－	高さ制限			
	建ぺい率	60%	建蔽率上限	244.78㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	815.94㎡	超過	無
	その他					
収益状況	現況賃料 ：（月額） 174,000円		（年額） 2,088,000円		現況利回り 5.45%	
	満室想定 ：（月額） 448,000円		（年額） 5,376,000円		満室想定利回り 14.04%	
積算金額	土地	24,070,230円	建物			
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 ※2024年に外壁修繕、塗装実施 ※101、201号室に傾きの可能性あり 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：小林 和音　　ＭＡＩＬ：k.kobayashi@aiyes.jp
携帯：080-9615-9398

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)