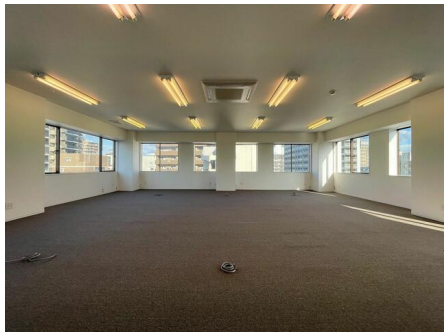
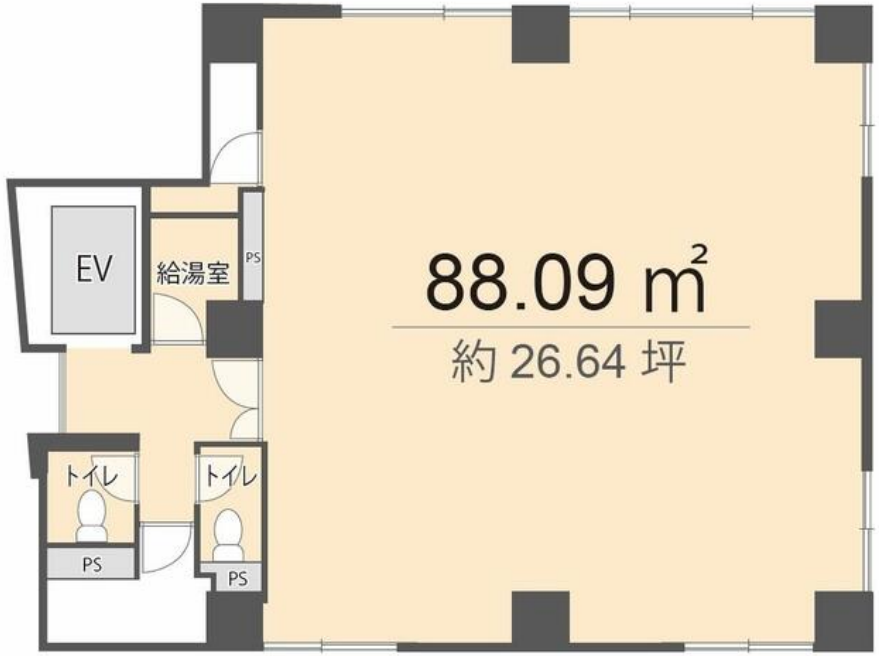
貸店舗・事務所(一部) トライアルビル 8F

西鉄天神大牟田線 西鉄平尾 徒歩11分









賃料 35.17 万円

礼金 なし　敷金 4ヶ月
保証金 なし

専有面積	築年月	引渡可能時期
壁芯88.09㎡	2001年03月	2027年1月中旬

OUTLINE

■所在地：福岡県福岡市中央区高砂２丁目4-2■建物構造・規模：ＲＣ 10階建/8階部分■契約期間：2年■現況：居住中■駐車場：なし■保険等：要■ランニングコスト：セキュリティ料：3,300円/月■更新料：旧賃料 2.20万円■備考：１２／１８空き予定　□契約内容□　・契約開始日より１２ヶ月未満での解約は家賃２ヶ月分、　２４ヶ月未満での解約は家賃１ヶ月分を申し受けます。　・退去時故意過失による損傷損耗は実費。　・連帯保証人様の極度額は賃料・共益費を合算した３６ヵ月分となります。　・事務手数料・・１１，０００円　（内消費税１，０００円）　・鍵交換代・・・・・２３，１００円　（内消費税２，１００円）　※家財保険は実費です。　・保証会社：　加入要（ジェイリース）　家賃総額１００％（更新料あり家賃総額の１０％）　振替手数料５５０円　＊保証会社収納代行必須　・解約予告：　３ヶ月前　・...詳しくはお問い合わせください

EQUIPMENT トイレ,エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet　物件番号　95428604001　at home

テンポスグループ不動産事業部　株式会社テンポスフィナンシャルトラスト

国土交通大臣免許（２）第９８００号　〒464-0858　愛知県名古屋市千種区千種３丁目７－７

TEL：03-3525-4070　FAX：052-735-0322　定休日：年末年始

■手数料 借主：100%　客付：100%

■取引態様 媒介　■情報公開日 2026.10.24