取引形態　媒介　　物件管理番号 I-1110-2

物件	埼玉県鶴ヶ島市鶴ヶ丘　一棟アパート						
価格	161,000,000円						
所在地	住居表示	埼玉県鶴ヶ島市鶴ヶ丘					
	地番	鶴ヶ島市大字鶴ケ丘字駅通					
交通	東武東上線 【鶴ヶ島】駅 徒歩6分						
土地	面積	登記簿面積	291.48㎡ （坪数：約88坪）				
		実測面積					
	地目	宅地	区域区分	市街化区域			
	権利の種類	所有権	用途地域	商業地域			
建物	構造・階数	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	種類	共同住宅			
	延床面積	323.06㎡	竣工年月日	2018年2月	（平成30年2月）		
	検査済証	確認中	経過年数	8年			
	総戸数	14戸	現入居戸数	14戸			
	駐車場	無	間取り	1K・1LDK			
接道	東側 公道 幅員約6.2m						
法規制	防火指定	－	高さ制限				
	建ぺい率	80%	建蔽率上限	233.18㎡	超過	無	
	容積率	400%	容積率上限	1165.92㎡	超過	無	
	その他						
収益状況	現況賃料 ： (月額)　833,500円		(年額)　10,002,000円		現況利回り　6.21%		
積算金額	土地	34,977,600円	建物	34,640,842円			
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。						

AIYES不動産　株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　石田
ＭＡＩＬ：　r.ishida@aiyes.jp
携帯：　070-6473-6867

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)