定期借家

貸事務所(一部)　ニューガイアオフィス天神　窓付き個室Ｂタイプ　２名用（最大定員４名）

福岡市七隈線 渡辺通 徒歩3分















賃料 **11.22** 万円　管理費等 16,500円/月　礼金 なし　敷金 なし　敷引 なし　保証金 なし

専有面積	築年月	引渡可能時期
24.24㎡	2000年11月	2027年1月上旬予定

OUTLINE

■所在地：福岡県福岡市中央区高砂１丁目1-25■建物構造・規模：ＲＣ 13階建/11階部分■契約期間：2年■現況：居住中■駐車場：なし■保険等：要■トイレ：共用部分に男女別トイレあり■施設内会議室：施設内会議室あり：有料　利用料金等：施設内会議室あり：ミーティングルーム３室完備（予約制：１時間５５０円（税込）・１回最大２時間まで）■その他一時金：ＩＣカードキー　１枚につき：2,200円　ＩＣドア　電池代：550円■賃貸保証：加入要 ニューガイアバンク。初回保証料　月額費用の１００％。２年目以降、毎年２０，０００円■特徴：飲食店不可 24時間利用可 土日・祝日利用可 ＩＴ重説対応物件■備考：※仲介不可 ※店舗不可 ※定期借家更新時は更新手数料賃料の０．５ヶ月分となります。 ■利用駅１：西鉄天神大牟田線 薬院 徒歩4分

EQUIPMENT

共用部分に男女別トイレあり,給湯,エアコン,セントラル,無線ＬＡＮ,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,非...

LIFE INFORMATION

■やよい軒高砂店まで1m
■ほっともっと高砂店まで138m
■マスターズカフェ　薬...まで150m
■サニー渡辺通店まで130m
■大賀薬局渡辺通り１丁...まで161m
■トヨタレンタカー　薬...まで190m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet　物件番号　69805767033　at home

テンポスグループ不動産事業部　株式会社テンポスフィナンシャルトラスト

国土交通大臣免許（２）第９８００号　〒464-0858　愛知県名古屋市千種区千種３丁目７－７

TEL：03-3525-4070　FAX：052-735-0322　定休日：年末年始

■手数料 借主：100%　客付：100%
■取引態様 媒介　■情報公開日 2026.11.11