定期借家

貸店舗・事務所(一部) ヴィーブル天神南 1F

福岡市七隈線 渡辺通 徒歩12分

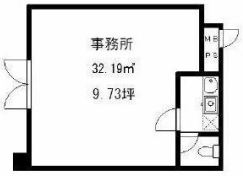












賃料 **13.75** 万円 管理費等 なし

礼金 なし　敷金 3ヶ月
敷引 実費　保証金 なし

ワンルーム	専有面積 32.19㎡	築年月 2000年01月

OUTLINE

■所在地：福岡県福岡市中央区清川２丁目3-20■建物構造・規模：ＲＣ 7階建/1階部分■契約期間：5年■現況：空■引渡可能時期：相談■駐車場：有　27,500円/月■保険等：要■その他一時金：鍵交換費用：26,400円　消毒代：26,400円■ランニングコスト：町費：150円/月■特徴：飲食店不可■備考：設計・税理士事務所等に最適です。　●駐車場必須契約　月額２７５００円　※大型車・高さのある車不可　※営業時間外の駐車不可　●エアコンはサービス設置品　～契約内容～　・鍵交換料：　２４，０００円（＋税）　・消毒代：　２４，０００円（＋税）　・保険料：実費　・保証会社：初回１００％（継続保証料毎年１０％）　・退去後原状回復　実費精算　・短期解約違約金：１年未満での解約は賃料の１ヶ月分を申し受けます。

EQUIPMENT

B・T別,トイレ,給湯,都市ガス,エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet　物件番号　95425522001　at home

テンポスグループ不動産事業部　株式会社テンポスフィナンシャルトラスト

国土交通大臣免許（２）第９８００号　〒464-0858　愛知県名古屋市千種区千種３丁目７－７

TEL：03-3525-4070　FAX：052-735-0322　定休日：年末年始

■手数料 借主：100%　客付：100%

■取引態様 媒介　■情報公開日 2026.10.20