貸店舗(一部)　ＦＡＭ'Ｓ平尾山荘通り　2階店舗

西鉄天神大牟田線 西鉄平尾 徒歩12分











賃料 14.30 万円　管理費等 33,000円/月　礼金 28.60万円　敷金 5ヶ月　敷引 実費　保証金 なし

専有面積	築年月	引渡可能時期
33.33㎡	2015年02月	相談

OUTLINE

■所在地：福岡県福岡市中央区平尾５丁目7-13■建物構造・規模：木造 2階建/2階部分■契約期間：2年■現況：空■駐車場：有　14,300円/月■保険等：要 2年18,500円■ランニングコスト：口座振替手数料：330円/月■備考：※重飲食不可　＜初期費用等＞　■保証会社フォーシーズ初回保証料：審査結果により１００％ｏｒ５０％、更新料１０，０００円／１年毎（但し、滞納回数により変動有り）　■火災保険料：１８，５００円（例）※事務所の場合　■鍵交換代：４５，１００（税込）　■契約事務手数料：１１，０００円（税込）　■更新事務手数料：２２，０００円（税込）／２年毎　■短期解約違約金：１年未満賃料等２ヶ月分、１年以上２年未満賃料等１ヶ月分　■解約予告：６ヶ月前　■退去時：スケルトン渡し

EQUIPMENT

トイレ,収納スペース,プロパンガス,エアコン

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet　物件番号　95417847001　at home

テンポスグループ不動産事業部　株式会社テンポスフィナンシャルトラスト

国土交通大臣免許（２）第９８００号　〒464-0858　愛知県名古屋市千種区千種３丁目７－７

TEL：03-3525-4070　FAX：052-735-0322　定休日：年末年始

■手数料 借主：100%　客付：100%

■取引態様 媒介　■情報公開日 2026.10.28