新築　定期借家

貸店舗・事務所(一部)　ＰＡＳＥＯ大濠公園(パセオオオホリコウエン)　店舗A

福岡市空港線唐人町 徒歩4分













賃料 32.04 万円　管理費等 6,150円/月　礼金 なし　敷金 なし　敷引 なし　保証金 なし

ワンルーム	専有面積 35.60㎡	築年月 2026年08月

OUTLINE

■所在地：福岡県福岡市中央区黒門4-28■建物構造・規模：ＲＣ 5階建/1階部分■契約期間：2年■現況：空■引渡可能時期：即時■駐車場：なし■保険等：要■フリーレント：1ヶ月■バイク置き場：有(2,200円/月)■駐輪場：有(1,100円/月)■賃貸保証：加入要 ＢＩＺ保証初回保証委託料　総賃料１ヵ月分 年間保証委託料初回保証料の１０％　代理店手数料５０％■特徴：飲食店可 スケルトン 土日・祝日利用可■備考：問い合わせはミニミニ高宮店まで【０９２－５３２－３２１１】 業種はご相談下さいませ。飲食店もご相談可能です。 （営業時間は２３時までとなります。） ２区画まとめて借りることも可能です。 ※定期借家契約再契約型です。（期間はご相談下さいませ。）■利用駅１：福岡市空港線 大濠公園 徒歩11分■利用駅２：福岡市空港線 西新 徒歩18分

EQUIPMENT 都市ガス,防犯カメラ

LIFE INFORMATION

■マックスバリュエクス...まで241m
■ザ・大黒天唐人店まで269m
■マックスバリュエクス...まで793m
■ハニーズマークイズ福...まで1182m
■ローソン福岡黒門店まで194m
■ファミリーマート福岡...まで234m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet　物件番号　69919629024　at home

テンポスグループ不動産事業部　株式会社テンポスフィナンシャルトラスト
国土交通大臣免許（２）第９８００号　〒464-0858　愛知県名古屋市千種区千種３丁目７－７
TEL：03-3525-4070　FAX：052-735-0322　定休日：年末年始

■客付会社さまへ 鍵現地対応　広告の料金に相当する額　賃料の100% 迄相談
■手数料 借主：100%　客付：100%
■取引態様 媒介　■情報公開日 2026.11.11