取引形態　媒介　　物件管理番号 TA-1111-1

物件	北海道岩見沢市南町七条　一棟アパート					
価格	2,700,000円					
所在地	住居表示	北海道岩見沢市南町七条				
	地番	岩見沢市南町七条一丁目				
交通	JR函館本線 【岩見沢】駅 バス19分 【駒園8丁目】バス停　徒歩4分					
土地	面積	登記簿面積	262.46㎡ （坪数：約79坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	非線引き区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第二種住居地域		
建物	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	242.18㎡	竣工年月日	1981年9月	（昭和56年9月）	
	検査済証	確認中	経過年数	45年		
	総戸数	4戸	現入居戸数	0戸		
	駐車場	確認中	間取り	1LDK		
接道	北西側 公道 幅員約6.3m 南西側 公道 幅員約6.4～7.3m					
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—		
	建ぺい率	60%	建蔽率上限	157.48㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	524.92㎡	超過	無
	その他	居住誘導区域				
収益状況	満室想定 ：（月額） 116,000円		（年額） 1,392,000円		満室想定利回り 51.56%	
積算金額	土地	1,391,037円	建物			
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 ※外壁崩れ、雨漏りあり 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　竹内
ＭＡＩＬ：　r.takeuchi@aiyes.jp
携帯：　080-4139-7933

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。（その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。）