貸事務所(一部)　ヒットノース天神ビル(ヒットノーステンジンビル)　801

福岡市空港線天神 徒歩6分









賃料 30.25 万円　管理費等 77,000円/月　礼金 なし　敷金 6ヶ月　敷引 なし　保証金 なし

専有面積	築年月	引渡可能時期
88.35㎡	1987年07月	相談

OUTLINE

■所在地：福岡県福岡市中央区天神５丁目7-2■土地面積：公簿 225.38㎡■建物構造・規模：鉄骨造 10階建/8階部分■契約期間：2年■用途地域：商業地域■現況：空■駐車場：空無　22,000円/月■保険等：要■主要採光面：南東向き■トイレ：共用部分に男女別トイレあり■その他一時金：鍵交換費用：22,000円■更新料：なし■賃貸保証：加入要 ジェイリース株式会社：２７５，０００円（月額賃料の１００％）　更新時月額賃料の１０％※御契約者や条件によっては、内容が変更になる場合がございます。■特徴：１フロア１テナント■利用駅１：西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神） 徒歩9分■利用駅２：福岡市七隈線 天神南 徒歩13分

LIFE INFORMATION

■イオンショッパーズ福...まで230m
■ローソン天神４丁目店まで94m
■ミーナ天神まで240m
■福岡中央郵便局まで260m
■福岡銀行　本店営業部まで350m
■福岡市役所まで750m

EQUIPMENT

共用部分に男女別トイレあり,トイレ２ヶ所,ビルトインエアコン,エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet　物件番号　69921242081　at home

テンポスグループ不動産事業部　株式会社テンポスフィナンシャルトラスト

国土交通大臣免許（２）第９８００号　〒464-0858　愛知県名古屋市千種区千種３丁目７－７
TEL：03-3525-4070　FAX：052-735-0322　定休日：年末年始

■手数料 借主：100%　客付：100%
■取引態様 媒介　■情報公開日 2026.11.06