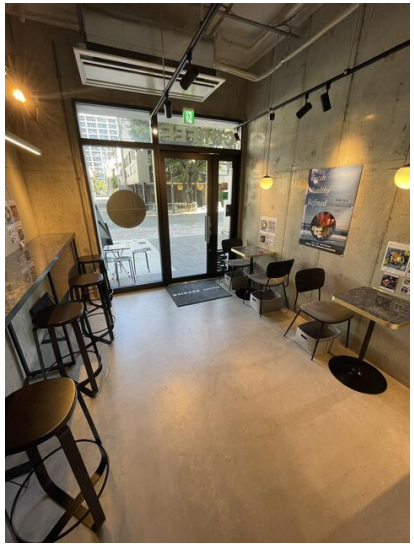
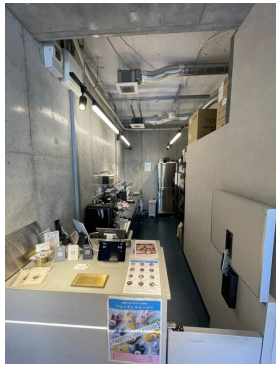
定期借家

貸店舗・事務所(一部) ロータス大濠パークサイド 101

福岡市空港線大濠公園 徒歩4分



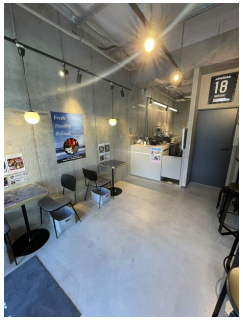
















賃料 **15.40** 万円 管理費等 6,900円/月　礼金 なし　敷金 5ヶ月　敷引 2ヶ月　保証金 なし

ワンルーム	専有面積 26.98㎡	築年月 2025年03月

OUTLINE

■所在地：福岡県福岡市中央区大手門３丁目158番1■建物構造・規模：ＲＣ 10階建/1階部分■契約期間：5年■用途地域：商業地域■現況：空■引渡可能時期：相談■駐車場：有　23,000円/月■保険等：要 2年■主要採光面：東向き■トイレ：トイレあり■造作譲渡：500.00万円■その他一時金：更新事務手数料：11,000円■賃貸保証：加入要 全保連、月額賃料の総額１００％、継続保証料：賃料総額の１０％（１年毎）■特徴：飲食店可 １フロア１テナント 24時間換気システム 居抜き 耐震構造(新耐震基準)■備考：※飲食店は軽飲食（匂いが出ない業態）のみとなります。深夜営業は不可となります。■利用駅１：福岡市空港線 唐人町 徒歩14分

LIFE INFORMATION

■ニューハザマまで213m
■マックスバリュエクス...まで287m
■セブンイレブン大手門...まで240m
■ドラッグイレブン荒戸店まで344m
■福岡大濠郵便局まで388m
■福岡銀行湊町支店まで61m

EQUIPMENT

トイレあり,都市ガス,動力あり,インターネット対応,光ファイバー

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet　物件番号　69848426015　at home

テンポスグループ不動産事業部　株式会社テンポスフィナンシャルトラスト

国土交通大臣免許（２）第９８００号　〒464-0858　愛知県名古屋市千種区千種３丁目７－７
TEL：03-3525-4070　FAX：052-735-0322　定休日：年末年始

■手数料 借主：100%　客付：100%
■取引態様 媒介　■情報公開日 2026.11.11