取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-1117-1

物件	千葉県銚子市新生町　一棟アパート					
価格	23,800,000円					
所在地	住居表示	千葉県銚子市新生町				
	地番	銚子市新生町1丁目				
交通	銚子電鉄線　【仲ノ町】駅 徒歩8分 銚子電鉄線　【観音】駅 徒歩11分					
土地	面積	登記簿面積	102.80㎡　（坪数：約31坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	非線引き区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	近隣商業地域		
建物	構造・階数	鉄骨造陸屋根3階建	種類	共同住宅		
	延床面積	165.87㎡	竣工年月日	1996年1月	（平成8年1月）	
	検査済証	確認中	経過年数	30年		
	総戸数	5戸	現入居戸数	3戸		
	駐車場	確認中	間取り	確認中		
接道	南側 公道 幅員約4.1m					
法規制	防火指定	準防火地域	高さ制限	—		
	建ぺい率	80%	建蔽率上限	82.24㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	205.60㎡	超過	無
	その他	—				
収益状況	現況賃料 ： (月額)　148,000円		(年額)　1,776,000円		現況利回り　7.46%	
	満室想定 ： (月額)　238,000円		(年額)　2,856,000円		満室想定利回り　12.00%	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責、現況有姿、付帯設備継承条件 ※プロパンガス(全室分の給湯器貸与あり)、インターネット回線工事済み ※101号室・201号室は管理会社より家賃入金、301号室のみ保証会社から家賃入金 ※全室ガスレンジ設置 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　野口
ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp
携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)