福岡市Park-PFI事業『かしきたパーク』内の香椎浜一望できる絶景テナント

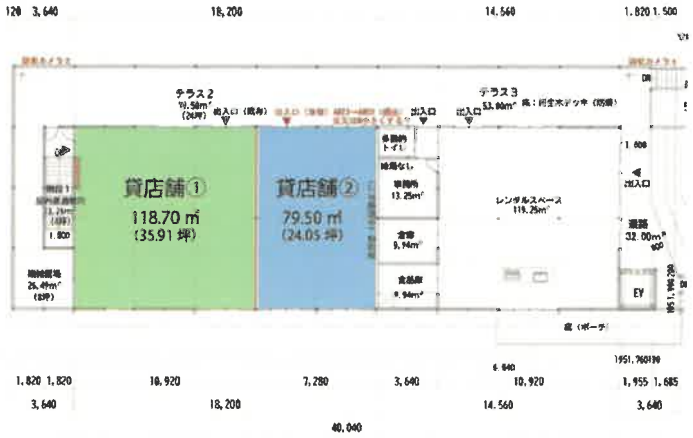








かしきたパーク
ウミノテラス賃貸図
2F



◆2階　契約面積（専用部分）

	面積（㎡）	面積（坪）	月額賃料（円・税抜）	坪単価（円・税抜）
貸店舗①	118.70	35.91	720,000＋税	20,050
貸店舗②	79.50	24.05	480,000＋税	19,958

物件種目	貸店舗		
ウミノテラス2階テナント(一括or分割)			
賃貸条件	賃料	1,320,000円(税込)※分割時左記	
	敷金	12ヶ月	
所在地	福岡市東区香椎浜三丁目4番2号		
交通	西鉄貝塚線『香椎駅』徒歩19分		
	JR鹿児島本線『香椎駅』徒歩21分		
建物	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	一括198.74㎡(60.12坪)	
		①118.70㎡(35.91坪)②79.50㎡(24.05坪)	
築年月	令和9年3月予定	契約期間	定期10年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
地勢	平坦	環境	
現況	空室	引渡	相談
設備	スケルトン渡し ※工事区分表あり		
駐車場	かしきたパーク共用駐車場あり(50～60台)		
備考	飲食店希望 別棟にはパン屋、1階はBBQ店開店予定 保証会社契約必須		

福岡県知事(1)第21205号　福岡市東区名島3丁目11番2−101号

株式会社木村不動産事務所

TEL 092-405-2021
FAX 092-405-2022
担当;木村　態様;媒介