売地

太白区東中田6丁目

価格 3,390 万円

【交通】
JR東北本線「南仙台」駅　徒歩13分

【坪単価】 41.06万円/坪

【地積】 公簿　273.00㎡（82.58坪）

【LIFE　INFORMATION】

◆ヤマザワ中田店	徒歩	10 分
◆ローソン仙台東中田店	徒歩	3 分
◆マツモトキヨシ仙台中田店	徒歩	9 分
◆ドン・キホーテ仙台南店	徒歩	9 分
◆仙台中田郵便局	徒歩	5 分
◆杜の都信用金庫中田支店	徒歩	8 分

【他の法令上の制限】
※第4種高度地区
※準防火地域
※第二種特別業務地区
※宅地造成等工事規制区域

【備考】
※本物件の一部が都市計画道路の区域内
公共事業用地の取得は概ね完了しており、公拡法の届出不要（2026年3月17日時点）

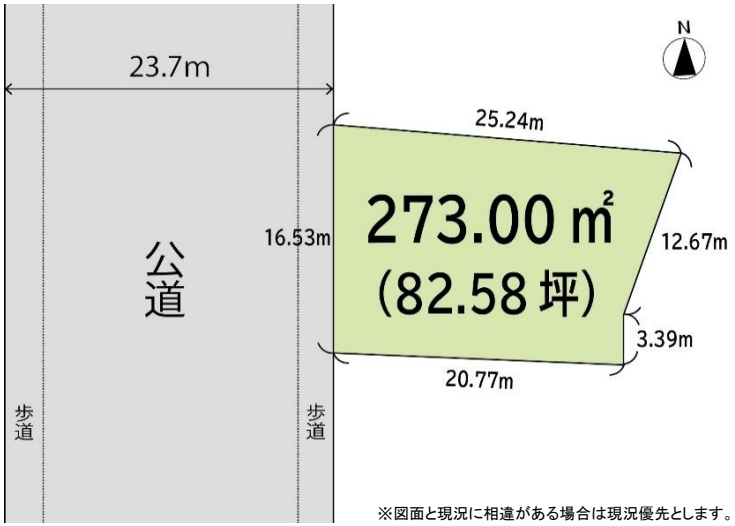
【物件概要】
■所在地／仙台市太白区東中田6丁目48番1、48番4、48番6、48番7
■最適用地／事業用地
■土地権利／所有権
■地目／雑種地
■都市計画／市街化区域
■用途地域／準工業地域
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■現況／駐車場
■条件等／現況渡し
■建築条件／無し
■引渡日／相談
■接道状況／西側約23.7m　間口16.53m
■設備／下水道
■地勢／平坦地
■学区／中田小学校・中田中学校
■備考／「地番48番6」と「地番48番7」に地役権設定有り（送電線路）
確定測量実施予定（実測面積：362.49㎡）

現地案内図



【カーナビ案内】仙台市太白区東中田6丁目1-40の北側

区画図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

現地写真　※現況渡し



現地写真　※現況渡し



FULLTOWN
株式会社フルタウン

国土交通大臣免許（1）第10794号
〒984-0048　宮城県仙台市若林区白萩町28番25号
TEL：022-782-5086　/　FAX：022-782-5087
【営業時間／AM10:00～PM18:00　　定休日／水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様：　売主