



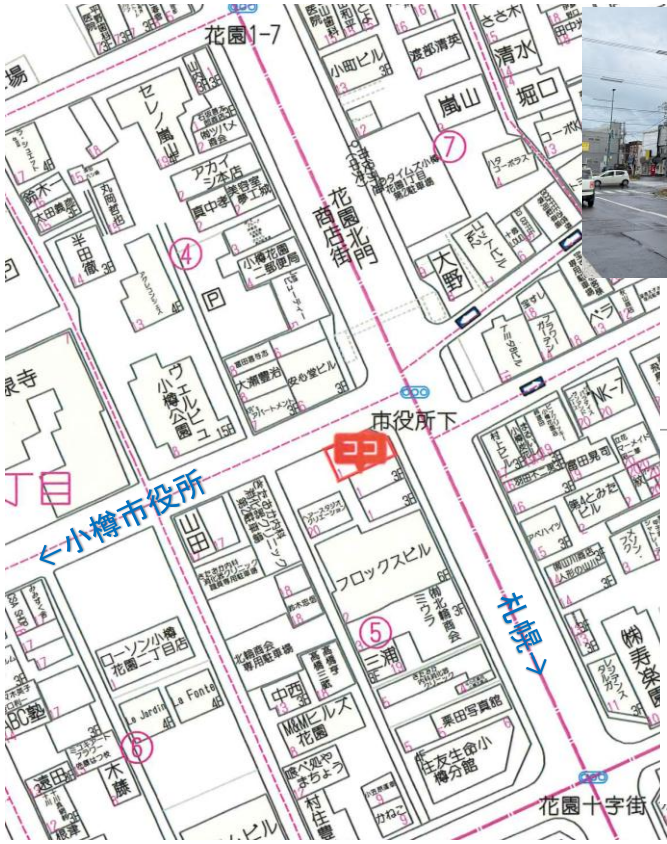



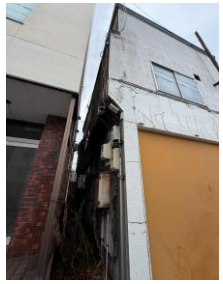



種別	売土地	
所在	花園2丁目（国道沿い）	
面積	113.45㎡（34.32坪）	
価格	1,030万円	
交通	JR小樽駅	
概要	地目	宅地
	地積	113.45㎡（34.32坪）
	都市計画	市街化区域
	用途地域	商業地域
	ケンペイ率	80%
	容積率	400%
	地勢	平坦
	環境	商業地
	車輌	乗り入れ可能
	境界石	なし→明示して引渡し
	現況	古家あり
	引渡条件	解体更地渡し
	引渡時期	相談
	その他	準防火地域・宅造・景観計画
		屋外広告物
道路	前面道路	北東側国道22m・北側市道9.09m
	接道間口	北東8.36m・北側13.56m
	私道負担	なし
設備	上下水道	あり
	ガス	都市ガス
備考	令和8年度固定資産税等45,900円（上物有）	

北海道知事免許　後志（9）第250号
大成不動産
TEL0134-22-5428
FAX 0134-61-7066
担当者：五十嶺
取引形態：専属
〒047-0024　小樽市花園5丁目7番3号（10:00～17:00）日祝祭日休み