取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-1124-3

物件	北海道滝川市明神町　一棟アパート					
価格	8,600,000円					
所在地	住居表示	北海道滝川市明神町				
	地番	滝川市明神町3丁目				
交通	ＪＲ函館本線【滝川】駅 バス4分 バス停【市役所前】 徒歩4分					
土地	面積	登記簿面積	357.00㎡ （坪数：約108坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	非線引き区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域		
建物	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	店舗		
	延床面積	289.44㎡	竣工年月日	1973年8月 （昭和48年8月）		
	検査済証	確認中	経過年数	53年		
	総戸数	6戸	現入居戸数	4戸		
	駐車場	確認中	間取り	確認中		
接道	南西側 公道 幅員約11.0m					
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—		
	建ぺい率	60%	建蔽率上限	214.20㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	714.00㎡	超過	無
	その他	—				
収益状況	現況賃料 ： (月額)　143,000円		(年額)　1,716,000円		現況利回り　19.95%	
	満室想定 ： (月額)　215,000円		(年額)　2,580,000円		満室想定利回り　30.00%	
積算金額	土地	3,213,000円	建物	—		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社
AIYES 不動産株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　野口
ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp
携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)